



**COMUNE DI CALANNA
CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA**

Prot. n. 3665 del 13/12/2018

**ORDINANZA DI RIMOZIONE PERICOLO A TUTELA
DELLA PUBBLICA INCOLUMITA'
N°144 del 13.12.2018**

IL SINDACO

Premesso che:

- **con** verbale di sopralluogo, redatto in data 20.02.2018 dal Responsabile pro-tempore dell'Area tecnica comunale, venivano constatate le condizioni di abbandono di un fabbricato in gravi condizioni di stabilità, pericoloso per la pubblica incolumità, ubicato nella frazione Milanese di Calanna Via Baraccamento", identificato catastalmente al foglio di mappa n° 01, particelle n°196 - 199;
- **con** Ordinanza n. 137 del 21/02/2018 veniva ordinato al signor RIPEPI Matteo nato Calanna il 06.01.1953 e residente S. Roberto Via Acquacalda traversa 2, n. 2/B, in qualità di comproprietario delle particelle 196 e 199 del foglio 1 di mappa, del fabbricato sopra indicato, quanto segue:
 1. Di transennare con decorrenza immediata l'area antistante le pareti murarie pericolanti del fabbricato sopra indicato, mediante adeguate barriere protettive;
 2. Di assicurare, con decorrenza immediata, con opere di puntellamento, la tenuta della muratura pericolante che potrebbe essere coinvolta da ulteriori ed eventuali cedimenti strutturali.
 3. La messa in sicurezza entro quindici (15) giorni dalla data di notifica della ordinanza della parete murarie del predetto fabbricato, mediante ripristino delle parti pericolanti sopra evidenziate e la demolizione dell'intero tetto, alle seguenti, i comproprietari

Preso Atto dell'inottemperanza all'Ordinanza n. 137 del 21/02/2018 emessa dal Responsabile pro-tempore dell'Area tecnica comunale, geom. Salvatore Labocchetta;

Preso Atto che la notifica della stessa non è stata effettuata a tutti i comproprietari, per difficoltà nel reperimento dei nominativi degli eredi degli intestatari, da tempo non più residenti sul territorio comunale;

Dato atto che:

- occorre intervenire senza indugio, ordinando ai proprietari dell'immobile di provvedere al più presto alla messa in sicurezza del fabbricato;
- occorre pertanto adottare un provvedimento contingibile e urgente ordinando ai proprietari di provvedere alla messa in sicurezza del fabbricato;

Ritenuto che sussistano i motivi per l'adozione di una ordinanza contingibile e urgente, visto il pericolo per la pubblica incolumità, causato dal possibile crollo di ulteriori parti del fabbricato ubicato nella frazione Milanese di Calanna Via Baraccamento",

Ritenuto pertanto di ordinare ai proprietari del fabbricato di provvedere alla messa in sicurezza dei luoghi;

Viste le leggi in materia di urbanistica e concernenti la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Visto l'art. 54, commi 2 e 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

Art. 54 – Attribuzioni del sindaco nei servizi di competenza statale:

"2. Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini; per l'esecuzione dei relativi ordini può richiedere al prefetto, ove occorra, l'assistenza della forza pubblica."

"4. Se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 2 è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui fossero incorsi."

Di dare atto che è stata data preventiva comunicazione al Prefetto di Reggio Calabria ai sensi dell'art. 54 c. 4;

Per quanto sopra riportato, a tutela e salvaguardia dell'incolumità di persone, animali e cose;

ORDINA

Ai signori:

1. ...Omissis n.q. di proprietaria della particella 196 del foglio di mappa 1 NCEU del Comune di Calanna;
2. ...Omissis n.q. di proprietaria della particella 199 del foglio di mappa 1 NCEU del Comune di Calanna;
3. ...Omissis n.q. di proprietaria della particella 199 del foglio di mappa 1 NCEU del Comune di Calanna;
4. ...Omissis n.q. di proprietario della particella 199 del foglio di mappa 1 NCEU del Comune di Calanna;
5. ...Omissis n.q. di proprietario della particella 199 del foglio di mappa 1 NCEU del Comune di Calanna;
6. ...Omissis n.q. di proprietaria della particella 199 del foglio di mappa 1 NCEU del Comune di Calanna;
7. ...Omissis n.q. di proprietaria della particella 199 del foglio di mappa 1 NCEU del Comune di Calanna;
8. ...Omissis n.q. di proprietario della particella 199 del foglio di mappa 1 NCEU del Comune di Calanna;
9. ...Omissis n.q. di proprietaria della particella 199 del foglio di mappa 1 NCEU del Comune di Calanna;
10. ...Omissis n.q. di proprietario della particella 199 del foglio di mappa 1 NCEU del Comune di Calanna;
11. ...Omissis n.q. di proprietario della particella 199 del foglio di mappa 1 NCEU del Comune di Calanna;
12. ...Omissis n.q. di proprietaria della particella 199 del foglio di mappa 1 NCEU del Comune di Calanna;

13. ...Omissis n.q. di proprietario della particella 199 del foglio di mappa 1 NCEU del Comune di Calanna;

in qualità di comproprietari del fabbricato sopra indicato, quanto segue:

1. Di **transennare con decorrenza immediata** l'area antistante le pareti murarie pericolanti del fabbricato sopra indicato, mediante adeguate barriere protettive;
2. Di assicurare, **con decorrenza immediata, con opere di puntellamento**, la tenuta della muratura pericolante che potrebbe essere coinvolta da ulteriori ed eventuali cedimenti strutturali.
3. **La messa in sicurezza entro quindici (15) giorni** dalla data di notifica della presente ordinanza della parete murarie del predetto fabbricato, mediante ripristino delle parti pericolanti sopra evidenziate e o demolizione, alle seguenti,

PRESCRIZIONI e/o CONDIZIONI

- **I lavori dovranno essere eseguiti ripristinando la muratura in condizioni analoghe allo stato preesistente.**
- I lavori di che trattasi nonché le opere di puntellamento dovranno essere eseguiti da Impresa Edile abilitata e regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. ed in regola con i contributi previdenziali ed assistenziali (DURC), sotto la direzione di un **Tecnico professionista** abilitato e qualificato che è tenuto a relazionare all'ufficio tecnico comunale le fasi e le modalità di attuazione dei lavori di cui sopra.
- Nel corso dei lavori dovranno essere rispettate ed applicate le norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro disciplinate dal D. L.vo n° 81/08 e s.m.i.
- Il materiale di risulta proveniente dai lavori di ripristino dovrà essere trasportato con mezzi autorizzati e conferito presso discarica e/o impianto autorizzato al trattamento o al recupero di detto materiale; il trasporto dovrà essere accompagnato dal formulario di identificazione rifiuti previsto dal comma 1° dell'art. 193 del D. L.vo n° 152/2006.
- Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari degli edifici contigui e verso altre persone dei quali sono fatti salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.
- Si sottolinea che il transennamento dovrà essere realizzato con barriera protettiva munita di:
 - adeguata cartellonistica e/o segnaletica di sicurezza;
 - lanterne a luce rossa da tenere accese dal tramonto al levar del sole secondo l'orario della pubblica illuminazione, da allocare negli angoli della barriera protettiva;
 - bande rifrangenti in alternativa a dette lanterne;
 - picchetti o paletti di sostegno che devono avere le punte arrotondate o protette da appositi tappi di sicurezza.

AVVERTE

Che in caso di inottemperanza:

- i proprietari verranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 677 del Codice Penale.
- l'esecuzione dei lavori verrà eseguita da parte del Comune di Calanna con recupero delle spese sostenute riscosse nelle forme di legge senza pregiudizio di eventuali azioni penali.

DISPONE

Chiunque ne abbia interesse che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Calabria da proporsi nelle forme e nei termini (60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto) di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e s.m.i. oppure in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporsi con le forme e nei termini (120 giorni dalla piena conoscenza) di cui al D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Che copia della presente Ordinanza venga:

- Notificata ai sig.ri sopra elencati;
- Pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di Calanna
- Inviata copia all'Ufficio Tecnico Comunale di Calanna nonché al Comandante della locale Stazione dei Carabinieri;
- Trasmessa al Prefetto di Reggio Calabria.



Il Sindaco
Dott. Romeo Domenico