



COMUNE DI CALANNA

(Città Metropolitana di Reggio Calabria)

Via Bruca, 2 – 89050 – Calanna (RC)

Tel. 0965742012 – Fax 0965742464

Codice Fiscale 00256490806

Prot. n. 4601 del 23/12/2019

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE SITO IN VIA IMPERIO SUPERIORE FRAZ. VILLAMESA DI CALANNA AD USO SOCIALE-ASSISTENZIALE E/O SANITARIO.

PREMESSE

L'Amministrazione Comunale, con delibera della G.C. n. 25 del 15/5/2019 ha assegnato anche al Responsabile Area Tecnica il piano dettagliato degli obiettivi, ex art. 169 del d.lgs n. 267/2000 e sm.i., tra i quali è inserita la **valorizzazione dei locali ad un tempo adibiti a scuola elementare e media in via Imperio Superiore;**

OGGETTO

Il Comune di Calanna intende concedere in locazione per attività di natura socio – assistenziale e/o sanitaria l'immobile di proprietà comunale sito in Via Imperio Superiore prima destinato ad accogliere la scuola elementare e media di questo Comune.

DESCRIZIONE DEI LOCALI

L'immobile del presente avviso, di proprietà comunale è composto da tre piani fuori terra, sito nella frazione di Villamesa in via Imperio Superiore riportato in Catasto Terreni del Comune di Calanna al Foglio di Mappa 13 Particella 439 sub 2.

La superficie catastale complessiva è pari a mq. 1631 con una consistenza di circa 5.536 mc.

DESTINAZIONI D'USO E AUTORIZZAZIONI CONCEDIBILI

L'immobile sarà concesso in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni edilizie, amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso attuale e per quelli consentiti, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri Enti Pubblici.

A tal fine l'aggiudicatario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico sanitario che si rendessero necessari ai fini e nei limiti degli usi consentiti.

Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario, previa autorizzazione e verifica, anche progettuale, da parte del competente Ufficio Tecnico Comunale.

E' fatto salvo il diritto del Comune, entro un congruo termine dalla conclusione dei lavori, di richiedere le relative dichiarazioni attestanti la conformità delle opere e degli interventi d'adeguamento degli impianti alle vigenti normative.

Le eventuali concessioni, nulla osta, licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'utilizzo dell'immobile per attività di natura socio – assistenziale e/o sanitaria, dovranno essere richieste ed ottenute a cure e spese dell'aggiudicatario, senza che l'assegnazione costituisca impegno al loro rilascio da parte degli organi amministrativi competenti.

Il Comune si impegna solo all'autorizzazione, con oneri comunque a carico del locatario, di lavori di adeguamento e miglioramento che si rendessero necessari e di eventuali variazioni alla destinazione urbanistica dell'immobile senza alcun obbligo però per qualsiasi altro ente territoriale e/o sovraordinato.

DURATA DELLA LOCAZIONE

La durata della locazione è di 6 (sei) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, rinnovabile nei termini di legge.

Alla scadenza di ciascun anno della durata contrattuale, il canone sarà sottoposto ad adeguamento ISTAT .

E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune di CALANNA (proprietario) nonché la sublocazione a terzi.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA, TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PUBBLICITA' E PRIVACY

I richiedenti interessati devono possedere i requisiti di ordine generale per poter contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 ed avere i requisiti di ordine professionale specifici per lo svolgimento di attività di natura socio-assistenziale.

In particolare il locatario, con espressa indicazione, nella manifestazione di interesse:

- deve impegnarsi ad esercitare l'attività socio – sanitaria nell'immobile comunale;
- deve essere disponibile ad offrire e corrispondere un canone di locazione pari almeno a **2.066,00 euro mensili**;

- deve farsi carico all'atto della consegna del bene, dell'intestazione a proprio nome, conservandone l'uso esclusivo, dei contratti di fornitura di acqua, metano, energia elettrica e telefono; i consumi così segnati sono a carico del conduttore medesimo.
- deve farsi carico del trasloco delle attrezzature e degli arredi presenti nei vani oggetto di locazione in altri locali siti nel territorio comunale individuati dall'Amministrazione Comunale;
- deve farsi carico delle spese per la sottoscrizione del contratto di locazione e quelle inerenti e conseguenti il procedimento di gara.

Modalità di partecipazione

I soggetti interessati all'eventuale stipula di un contratto di locazione, dovranno far pervenire il plico a mezzo raccomandata del servizio postale, a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta contenente:

- la manifestazione di interesse;
- il presente avviso firmato per accettazione in ogni foglio;
- il certificato di iscrizione alla CCIAA della società o cooperativa e/o curriculum vitae;

Il suddetto plico dovrà essere indirizzato a COMUNE DI CALANNA – VIA BRUCA, 2 – 89050 - CALANNA e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 24 Gennaio 2020**, con l'esatta indicazione del nominativo del mittente e il suo indirizzo, controfirmato sui lembi di chiusura, recante la seguente dicitura: “MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE SITO IN VIA IMPERIO SUPERIORE AD USO SOCIO – SANITARIO”

Procedura

La manifestazione d'interesse, redatta su carta libera dovrà contenere i dati identificativi della persona fisica o giuridica interessata, nonché la dichiarazione di espressa accettazione del presente invito e di impegno alla riservatezza in ordine alle informazioni che saranno acquisite nel corso della presente procedura.

Il Comune si riserva il diritto di poter acquisire ulteriore documentazione sul contenuto della manifestazione di interesse presentata, come pure di richiedere ai soggetti interessati di qualificare la propria candidatura nei termini e con le modalità che saranno all'uopo comunicate.

Alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al presente avviso il Comune di Calanna effettuerà una valutazione preliminare delle manifestazioni di interesse pervenute e successivamente procederà a contattare gli interessati per una eventuale procedura negoziata.

Ulteriori informazioni sulla procedura

Si precisa che il presente avviso riveste solo carattere di indagine di mercato e le manifestazioni di interesse che perverranno non saranno impegnative per il Comune di Calanna.

L'immobile potrà essere visionato negli orari concordati con il responsabile del procedimento, previo appuntamento.

Nessun diritto può sorgere ad alcun titolo (quindi neanche a titolo di risarcimento o di indennizzo) in capo ai soggetti che presenteranno la manifestazione di interesse.

Modalità di pubblicazione

Il presente avviso, in osservanza dei principi di pubblicità e trasparenza, viene pubblicato per trenta giorni:

-All'albo on-line del Comune di Calanna;

-Sul sito web istituzionale del Comune di Calanna, all'indirizzo <http://www.comune.calanna.rc.it>;

-Inviato per la pubblicazione sui rispettivi albi on line ai Comuni vicini ed all'ASP di Reggio Calabria.

Tutela della privacy

Si informa che, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di selezione e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la pubblica amministrazione.

Con la presentazione della manifestazione di interesse il concorrente autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio tecnico Comunale ing. Maria Letizia Panella – tel. 0965742012- e-mail: tecnico@comune.calanna.rc.it.

Calanna, 23/12/2019

IL RESPONSABILE
SERVIZIO TECNICO
F.to (ing. Maria Letizia Panella)